

N° PAP-00232-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 30/04/2021 al 15/05/2021

COPIA
L'incaricato della pubblicazione
ROCCO ANTONIO CAMMAROTA

Data

Prot.....

- Sezione di Controllo
- Capigruppo
- Capigruppo e Prefetto

30/4/2021

Inizio Pubbl.....

COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA
(Provincia di Potenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 del 28/04/2021

Oggetto: Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021.

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di aprile alle ore 19,10, collegati in videoconferenza. Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, - adunanza ordinaria per la trattazione del seguente ordine del giorno:

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) Vita Umberto	Si		9) Petrullo Rocco	Si	
2) Perrone Rocco	Si		10) Melone Domenico	Si	
3) Vignola Donato	Si		11) Langone Rossella	Si	
4) Langone Graziano	Si				
5) Pascale Donato Antonio	==	Si			
6) Pascale Marcello	Si				
7) Pascale Antonio	Si				
8) Palermo Cammarota Maria	Si				

Presenti: n. 10 – Assenti : n. / 1

Assume la Presidenza il Dr. Pascale Marcello.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Cinzia Innelli che provvede alla redazione del verbale

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- che in attuazione di quanto previsto dagli articoli 1, 2 e 3 del d.l n. 6/2020 conv. in l. n. 13/2020 sono stati adottati, per la definizione di specifiche misure di contenimento:

a) il d.P.C.M. 8 marzo 2020, che ha stabilito specifiche misure per una serie di aree del territorio nazionale, prevedendo in particolare all'art. 1, comma 1, lett. e) che "si raccomanda ai datori di lavoro pubblici e privati di promuovere, durante il periodo di efficacia del presente decreto, la fruizione da parte dei lavoratori dipendenti dei periodi di congedo ordinario e di ferie, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera r)";

b) il d.P.C.M. 9 marzo 2020, che ha stabilito l'estensione delle misure previste dal d.P.C.M. 8 marzo 2020;

c) il d.P.C.M. 11 marzo 2020, che:

c.1.) all'art. 1, stabilisce un'ulteriore serie di misure allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19 sull'intero territorio nazionale, prevedendo al comma 1, punto 6 che "fermo restando quanto disposto dall'art. 1, comma 1, lettera e) , del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 marzo 2020 e fatte salve le attività strettamente funzionali alla gestione dell'emergenza, le pubbliche amministrazioni, assicurano lo svolgimento in via ordinaria delle prestazioni lavorative in forma agile del proprio personale dipendente, anche in deroga agli accordi individuali e agli obblighi informativi di cui agli articoli da 18 a 23 della legge 22 maggio 2017, n. 81 e individuano le attività indifferibili da rendere in presenza";

Vista la Direttiva 2/20 emanata dal Ministero per la Pubblica Amministrazione recante Indicazioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID – 19 nelle Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto del Ministro della Pubblica Amministrazione (art. 3 comma 4) tutte le riunioni dovranno svolgersi a distanza in videoconferenza;

A causa della situazione di eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica legata alla diffusione del COVID – 19 e delle circostanze di necessità e urgenza riguardanti la condizione di disagio che interessa tutta la popolazione residente nel territorio del Comune di Satriano di Lucania, la presente seduta si svolge con i partecipanti collegati in videoconferenza alle ore 19,10 del giorno 28 aprile 2021.

Il Presidente del Consiglio provvede ad aprire il collegamento e riesce a visualizzare in modo chiaro e distinto i volti degli altri interlocutori.

Il Segretario Comunale riesce parimenti a collegarsi alla videoconferenza e attesta che la qualità del segnale permette di udire in modo chiaro e distinto la voce di ogni partecipante.

Il Presidente della seduta, constatata la partecipazione attiva dei partecipanti – Presenti 10 - Assente- 1 (Pascale Donato Antonio) - ricorda che la proposta di deliberazione è già stata messa a disposizione dal Segretario Generale e che tutti ne hanno preso lettura. Indi, dichiara aperta la discussione.

Assume la Presidenza il Cons. Pascale Marcello.

Illustra l'argomento il Sindaco Vita Umberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

Richiamato infine l'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge n. 98/2013, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Dichiarata aperta la discussione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti 10

Favorevoli 10

DELIBERA

- 1) **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023*;
- 2) **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2021-2023;
- 3) **di dare atto** che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI-ANNO 2021

Ricognizione del patrimonio immobiliare Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissioni, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133.

*****'':*****

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, ha previsto che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché dalle informazioni assunte o apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, **non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**, suscettibili di valorizzazione o di dismissione. L'Amministrazione comunale in sede di prima applicazione della normativa, ha approvato il primo **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare"** con delibera n. 50 del 10/06/2011,

Successivamente con distinte deliberazioni di Consiglio Comunale n.9 del 15/05/2012, n. 17 del 25/07/2014, n. 08 del 30/06/2015, n. 13 del 18/05/2016, n. 37 del 23/12/2017, n. 3 del 23/03/2018, n. 2 del 25/02/2019 e n. 8 del 16/04/2020 è stato gradualmente integrato il Piano con ulteriori beni come patrimonio disponibile dell'Ente comunale.

A seguito di ulteriori atti ricognitivi eseguiti sul territorio, s'intende integrare il Piano delle Alienazioni, con le valutazioni in seguito indicate.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti

concreti :

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni in favore dell'Ente comunale. L' inclusione di un bene immobile nell ' elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni come prima citato in favore dell' Ente comunale, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 e.e., nonché effetti sostitutivi dell' iscrizione in catasto;

- e) l'immobile può essere conferito dall' Ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l' Ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla riproposizione dell' elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, da interdarsi aggiuntivo dei precedenti.

TABELLA A					
Elenco degli immobili inseriti nel Piano alienazione 2021					
N.	DESCRIZIONE	località	Fogl.	Part.	allegato
1	Fabbricato diruto ViA Piesco (art. 36 comma 8 D.Lgs 76/1990)	Via Piesco	16	630 sub 4	A
2	Area di sedime (art. 36 comma 8 D.lgs 76/1990)	Via Piesco	16	2170	A
4	Area parcheggio	Corso Trieste	16	1150	D
5	Area verde	Via De Gregorio-Via Verdi	16	353 sub 1	C
6	Porzione di fabbricato diruto (art. 36 comma 5 D.Lgs 76/1990)	Via Piesco	16	654 sub 3	A
7	Fabbricato diruto (art. 36 comma 8 D.Lgs 76/1990)	Vico Piazzile	16	650	A
8	Fabbricato diruto	Via Piesco	16	214 sub 2 e 3	

In riferimento ai colloqui intercorsi con l'Amministrazione Comunale e sulla base di approfondite valutazioni si riportano, nel riquadro seguente, i beni suscettibili di dismissione.

TABELLA B					
Elenco degli immobili oggetto di Dismissione - previsione 2021 (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 1/2, -08 convertito con modificazione nella legge 06/08/08, n. 133)					
N.	DESCRIZIONE e PROVENIENZA	località	Fogl	particella	Valore €
1	Fabbricato diruto (art. 36 comma 8 D.Lgs 76/1990)	Vico Piazzile	16	650	€ 6000
2	Suolo agricolo	c.da Caruso	2	2	€ 4000
3	Retto stradale (cessione parziale)	c.da Ogliastro			€ 2500
4	Fabbricato diruto	Via Piesco	16	214 sub 2	€ 1500

COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA
Provincia di Potenza

UFFICIO TECNICO

Parere n. 03

del 21/4/2021

Organo deliberante : Consiglio Comunale

Oggetto : Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari
ANNO 2021-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/00)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto, sottoposta a parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della legge 267/00;

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione citata in oggetto.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
Geom. Pasqualino Laviano



vr



COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA

IL PAESE DEL PIETRAFESA E DEI MURALES
-UNO DEI BORGI AUTENTICI D'ITALIA-



PARERE del 28-4-2021

Proposta di deliberazione Consiglio Comunale ad oggetto: "PRIMO ACCIAZZIONE
E VACORIZZAZIONE MOBILITÀ AURORA 2021"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO,

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;
VISTO il D. Lgs. 19/08/2016, n. 175, come modificato dal D. Lgs. 16 giugno 2017, n. 100;
VISTO il TUEL 267/2000;
VISTO il regolamento comunale per i controlli interni del comune,

esprime

parere favorevole di regolarità tecnico - contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Carlo Rosario De Fina

Via Giovanni De Gregorio, n. 21 – 85050 Satriano di Lucania (PZ)

Tel.: 0975383121 – Fax.: 0975383122

c. f e p. iva: 00135250769

e-mail: comunesatriano@rete.basilicata.it; comune.satriano.pz@pec.it

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F/to: Dr. Marcello Pascale

IL SEGRETARIO
F/to: Dr.ssa Cinzia Innelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata ed affissa all'Albo Comunale dal 30/4/2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi fino al 15/5/2021.

Satriano di L. li , 30/4/2021.

Il Segretario Comunale
F/to: Dr.ssa Cinzia Innelli

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____
- E' divenuta esecutiva in data _____
Perché dichiarata immediatamente eseguibile
Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione

Satriano di L.,li

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Addi, 30/4/2021

Il Segretario Comunale
F/to: Dr.ssa Cinzia Innelli

