



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Tito, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda, Satriano di Lucania e Brienza

Via Municipio n. 1 – 85050 Tito (PZ) – Tel. 0971/796211 – Fax 0971/794489

PEC: [garecuc@pec.comune.tito.pz.it](mailto:garecuc@pec.comune.tito.pz.it)

## BANDO DI GARA

---

### AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA

CIG: 801862068D

---

#### *IL R.U.P. PRESSO LA C.U.C.*

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta in data 27/10/2016 tra i Comuni di Tito, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania i successivi addendum sottoscritti in data 6 luglio 2017 con il Comune di Brienza e in data 31 gennaio 2019 con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in base all'art. 37, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTE** le linee guida approvate nella conferenza dei Sindaci in data 27/10/2016;

**RICHIAMATI** i provvedimenti con il quale sono state attribuite in capo allo scrivente le funzioni previste dall'art. 31 del Codice dei Contratti, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

**ACCERTATA** la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

**ATTESO** che l'art. 1 comma 8 del Regolamento per la Gestione della CUC, prevede il ricorso all'Ufficio Comune per tutti gli appalti e le concessioni di lavori, servizi e forniture per importi pari o superiori a 40.000,00 Euro;

**PREMESSO** che il Comune di Satriano di Lucania deve affidare in concessione, per anni quindici (15), il servizio di gestione della piscina comunale;

**VISTA e RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 161 del 23/04/2019, del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Satriano di Lucania, Geom. Pasqualino LAVIANO, e la successiva rettifica disposta con Determinazione n. 259 del 24/07/2019, con le quali sono state dettate le linee d'indirizzo per l'appalto della procedura di gara e si è provveduto ad approvare il Progetto per l'affidamento di cui trattasi;

**VISTA** la determinazione n. 00705/2019 del 02/09/2019, del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Ing. Angela LAURINO, di approvazione degli atti di gara e di avvio del procedimento;

### **RENDE NOTO**

che presso la sede della Centrale Unica di Committenza in Tito, si terrà pubblico incanto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con la presentazione di offerte a rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

ai sensi dell'art. 95, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.; per l'affidamento in concessione, per anni quindici, del servizio di gestione della "**piscina comunale**" del comune di Satriano di Lucania.

Il bando prevede, oltre alla concessione in uso della struttura, l'espletamento di servizi in favore di utenti esterni, che dovranno esplicitarsi nel pieno rispetto del bando, del progetto di servizio, del Capitolato Speciale d'Appalto, del disciplinare di gara e delle proposte migliorative avanzate dal concorrente che si aggiudicherà la gara.

A tale scopo si forniscono le seguenti informazioni:

1. Centrale unica di committenza Tito, via Municipio n. 1 - 85050 TITO - ITF51 - Tel. +39 0971 796212 - PEC: [garecuc@pec.comune.tito.pz.it](mailto:garecuc@pec.comune.tito.pz.it);  
indirizzo internet: <http://www.centralecommittentatito.it/PortaleAppalti>
2. I documenti di gara sono disponibili all'indirizzo internet:  
<https://www.centralecommittentatito.it/N/G00071>
3. L'amministrazione aggiudicatrice è un Ente territoriale
4. L'Amministrazione agisce da Stazione Unica Appaltante per conto di Comune di Satriano di Lucania
5. CPV: 92610000-0 | Servizi gestione impianti sportivi
6. ITF51 - Regione Basilicata - Provincia Potenza - Comune di Satriano di Lucania - Centro storico - Via Castello
7. Procedura aperta per "***Affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del comune di Satriano di Lucania***"
8. L'Appalto non è suddivisibile in lotti: peculiarità dei servizi richiesti e per il nesso funzionale tra di essi
9. Oggetto della concessione è la gestione funzionale ed economica della piscina comunale in località Canonica.
10. La concessione comprende:
  - a. la collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative particolarmente rivolte ai giovani, agli anziani, ai portatori di handicap, atte a sviluppare lo sport di massa, in accordo con l'Amministrazione Comunale;
  - b. la possibilità di utilizzo della struttura da parte delle scuole del comune di Satriano di Lucania e dei comuni limitrofi;
  - c. il rispetto di eventuali prescrizioni impartite dalla commissione tecnica comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo;
  - d. l'applicazione e riscossione delle tariffe d'uso della piscina, che dovranno essere comunicate all'Amministrazione Comunale;
  - e. l'arredamento di tutti gli spazi ricreativi e delle relative pertinenze in modo funzionale alla realizzazione del programma di gestione;
  - f. la pulizia delle zone pertinenziali e la valorizzazione della stessa area con modalità integrative e non contrastanti con l'uso degli spazi coperti;

- g. la dotazione dei provvedimenti abilitativi necessari per l'esercizio delle attività programmate;
  - h. l'apertura al pubblico per almeno 9 mesi all'anno;
  - i. la manutenzione ordinaria e straordinaria come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto;
  - j. l'accollo di tutte le spese inerenti alla gestione del complesso, comprese quelle relative alla manutenzione della zona pertinenziale, ivi incluse le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua e gas, quelle inerenti alla manutenzione dell'impianto nel suo complesso secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
  - k. la custodia e la gestione degli impianti natatori con la presenza di assistenti ai bagnanti, abilitati a norma di legge, in numero sufficiente a garantire l'incolumità dei bagnanti stessi;
  - l. la manutenzione ordinaria e straordinaria e la conduzione degli impianti tecnologici compresi i materiali e le spese per la disinfezione dell'acqua, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto;
  - m. il mantenimento delle strutture in perfetto stato di conservazione ed efficienza;
11. Il valore stimato dell'appalto è: € 2.610.833.33, si rimanda ai documenti di stima redatti dalla Stazione Appaltante;
  12. L'importo del canone concessorio a base di gara è: € 10.060.80, all'anno per anni 15, esclusa IVA ove dovuta come per legge.
  13. Sull'importo annuo del canone concessorio sono ammesse solo offerte a rialzo
  14. Il contratto ha una durata di quindici (15) anni dalla data della stipula
  15. Per le condizioni di partecipazione, si rimanda al Disciplinare di gara
  16. La gara è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
  17. Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 21/10/2019 alle ore 12:00
  18. Le offerte devono essere trasmesse al Centrale unica di committenza Tito, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement della CUC di Tito, raggiungibile al link <http://www.centralecommittentzatito.it/PortaleAppalti> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice. La registrazione dell'operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini della presentazione dell'offerta telematica
  19. L'offerente è vincolato alla propria offerta per centottanta (180) giorni
  20. La prima seduta pubblica è fissata per il giorno 21/10/2019 alle ore 16:00
  21. È ammesso un rappresentante per concorrente
  22. Le offerte devono essere redatte in lingua italiana
  23. L'amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti, pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, sotto ogni profilo, Il concessionario dovrà fornire al Comune i dati di affluenza disaggregati per le singole fasce di utenza;
  24. La struttura verrà consegnata al concessionario nello stato in cui si trova alla data di pubblicazione del bando di gara, lo stesso con la partecipazione alla procedura prende

consapevolezza dello stato dei luoghi, degli oneri connessi all'avvio della struttura stessa e di tutto quanto necessario per l'ottenimento dei nulla osta e/o autorizzazione per l'esercizio dell'attività;

25. Il Concessionario per l'uso e l'esercizio dell'impianto dovrà attenersi a quanto previsto dal Decreto Ministeriale 18 marzo 1996, oltre alle prescrizioni della C.T.C.V.L.P.S. – VV.F. E A. ASP. In particolare, dovrà ottemperare a quanto previsto dal citato Decreto Ministeriale 18 marzo 1996 relativamente all'art. 19 (gestione della sicurezza) e all'art. 14 (piscine), nonché dall'Atto d'Intesa Stato-Regioni 16 gennaio 2013 per la gestione delle piscine;
26. I ricorsi devono essere presentati presso il Foro di Potenza entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI

Il Responsabile del Procedimento  
***f.to** Geom. Pasqualino LAVIANO*